



**ÁREA VITAL**  
c o n t r a c t o r



PORTAFOLIO  
EXPERIENCIA

## TBLOQE

### BLOQE DESARROLLADORA RESIDENCIAL AZUELA

Calle Mariano Azuela, Col. Santa María la Ribera, CDMX  
Integración de Proyecto Ejecutivo a partir de proyecto arquitectónico entregado por el cliente.  
Construcción de cimentación y estructura de concreto armado para edificio de 3 niveles con 12 departamentos.

### TENTE-R ARQUITECTOS CORPORATIVO MATILDE

Demolición y excavación para Corporativo 4 pisos  
Peñón de los Baños, Alc. Venustiano Carranza, CDMX

### TENTE.R ARQUITECTOS RESIDENCIAL FUENTE VERTIENTES 2

Remodelación integral de Departamento en Lomas de Chapultepec, CDMX  
Entrega bajo esquema Llave en Mano.

### FAM. KRIKI AGUSCALIENTES 83

Col. Roma, CDMX  
Remodelación y ampliación integral de Roof Top.

### TENTE-R proyecto en curso (entrega Julio 2024) RESIDENCIAL ADOLFO PRIETO

Calle Adolfo Prieto No. 10, Col. Del Valle, CDMX  
Construcción integral de Edificio de 4 niveles con 9 unidades

### DESARROLLADORA e24 obra en curso (Entrega Junio 2024) RESIDENCIAL MACEO 16

Obra integral para edificio de 12 departamentos residenciales en calle Ricardo Maceo No. 16, Col. Escandón, CDMX Entrega bajo esquema Llave en Mano.

## BLOQE

### BLOQE DESARROLLADORA RESIDENCIAL NOGAL

Calle Nogal, Col. Santa María la Ribera, CDMX  
Construcción de cimentación para edificio de 20 departamentos.

## BLOQE

### BLOQE DESARROLLADORA RESIDENCIAL COLIMA

#### Calle Colima, Col. Roma, CDMX

Integración de Proyecto Ejecutivo a partir de proyecto arquitectónico entregado por el cliente.  
Construcción de cimentación y estructura de concreto armado para edificio de 4 niveles con 12 departamentos.

### TREPÚBLICA ARQUITECTOS LLEVEL POLANCO

Estructura de cuerpo de servicios en nivel 3 a 14  
Polanco, CDMX

### DESARROLLADORA BLOQE (2021-2022) RESIDENCIAL AGS83

Construcción integral de edificio de departamentos residenciales en calle Aguascalientes No. 83, Col. Roma, CDMX Entrega bajo esquema Llave en Mano. 6 Departamentos

### DESARROLLADORA e24 RESIDENCIAL MACEO 16

Cimentación para edificio de 12 departamentos residenciales en calle Ricardo Maceo No. 16, Col. Escandón, CDMX Entrega bajo esquema Llave en Mano.

### CASA FAM. MIER

Ampliación de casa unifamiliar con edificio de 4 niveles anexo que incluye: Zona de Fiestas, Elevador, Vestidor Master, Baños, Vapor, Gym y un Departamento de 1 recámara. 412 m2 Villa Coapa, CDMX

### TENTE.R ARQUITECTOS RESIDENCIAL UMBRAL

Remodelación integral de 1,100 m2 de Roof Top de 4 torres residenciales en calle Lago Neuchatel, Col. Granada (Polanco), CDMX Entrega bajo esquema Llave en Mano.

### TENTE.R ARQUITECTOS PENTHOUSE VERTIENTES

Remodelación integral Penthouse en calle Sierra vertientes, 450 m2  
Lomas de Chapultepec, CDMX

### FOOD COURT ZOOLOGICO DE CHAPULTEPEC GRUPO DIVERTIDO / A-001 TALLER DE ARQUITECTURA (ARQ. EDUARDO GOROZPE)

Ingeniería de Costos / Análisis de Viabilidad

### PABELLONES EN ZOOLOGICO DE SAN JUAN DE ARAGON.- PABELLÓN MEXICANO, AMERICANO Y AFRICANO GRUPO DIVERTIDO / A-001 TALLER DE ARQUITECTURA (ARQ. EDUARDO GOROZPE)

Ingeniería de Costos / Análisis de Viabilidad

### HERPETARIO EN ZOOLOGICO DE CHAPULTEPEC GRUPO DIVERTIDO / GANTOUS ARQUITECTOS (ARQ. CHRISTIAN GANTOUS)

Ingeniería de Costos / Análisis de Viabilidad

### FACHADA DE MARIPOSARIO EN ZOOLOGICO DE CHAPULTEPEC GRUPO DIVERTIDO / GANTOUS ARQUITECTOS (ARQ. CHRISTIAN GANTOUS)

Ingeniería de Costos / Análisis de Viabilidad

### PORTA SANTA FE II

Desarrollo de Proyecto Financiero y de viabilidad  
Residencial 16 Departamentos de Lujo  
Santa Fe, CDMX

### FARMACIA SAN PABLO SUC. BÉISTEGUI

Construcción de Consultorios Médicos en farmacia existente  
Obra Integral

### FARMACIA SAN PABLO SUC. VÉRTIZ

Construcción de Consultorios Médicos en farmacia existente. Obra Integral

### DEPTO. FAM. LOZANO

Remodelación departamento: exteriores e interiores, 185 m2. Hda. Del Ciervo, Interlomas, Huixquilucan, Edo. Mex.  
En 2 etapas en sociedad con Arq. Eduardo Gallegos

### CASA ECHEGARAY - INMOBILIARIA RUBRA

Rubra Inversiones  
Remodelación integral Casa 3 niveles para venta. Echegaray, Edo. Mex

### CASA SANTUARIO EN VALLE DE BRAVO

Construcción -Albañilerías- de Casa Residencial en 3 niveles, 825 m2. Fracc. El Santuario, Valle de Bravo, Edo. Mex.  
royecto para ART + GPA ARQS

### CASA FELIX

Remodelación integral parcial de Casa Residencial, 210 m2  
Satélite, Edo. Mex.  
Proyecto para ART + GPA ARQS

### DEPTO. EMERSON

Remodelación integral parcial de Departamento Residencial 85 m2. Polanco, CDMX

Proyecto para ART + GPA ARQS

### TIENDA PRADA LAS AMÉRICAS

Cambio de sistema de aire acondicionado  
Xalapa, Veracruz

### TIENDA PRADA OUTLET MULZA, LEÓN GTO.

Cambio de sistema de aire acondicionado y trabajos varios  
León, Guanajuato

### TIENDA MENS FASHION OUTLET

Obra Integral  
5 Mayo Centro CDMX

### TIENDA MENS FASHION

Remodelación parcial  
Madero, Centro, CDMX

### TIENDA MENS FASHION

Cambio sistema de iluminación  
Portal San Angel, CDMX

### RESIDENCIAL CENTENARIO

Mantenimiento y Pintura en fachadas  
Residencial integrado por 6 torres de en 4 niveles, 1,850 m2  
Av. Centenario, CDMX

### PORTA SANTA FE

Proyecto Ejecutivo.- Residencial integrado por 16 Departamentos de Lujo.  
Proyecto arquitectónico, renders, ingenierías y gestión  
Santa Fe, CDMX

### TIENDAS PRADA

Mantenimiento integral a tiendas en Querétaro, Xalapa, Puebla, Monterrey, Guadalajara, León, Cancún y Mérida.

### BANCO ICBC

Monitoreo de Inversión Inmobiliaria  
Residencial Alpes II (Grupo HGB Desarrolladores), CDMX

### PORTA SANTA FE

Desarrollo de Proyecto Financiero  
Residencial 16 Departamentos de Lujo  
Santa Fe, CDMX

### HABER HOLDING.- TIENDAS MEN'S FASHION, HIGH LIFE Y ROBERTS

Contrato anual de Mantenimiento Integral (2017-2018) para 41 tiendas de las marcas MEN'S FASHION, ROBERTS y HIGH LIFE CDMX y Área Metropolitana, Toluca y Metepec (Edo. Mex.), Xalapa y Veracruz (Ver.), Villahermosa (Tab.), Tuxtla Gutiérrez (Chis.), Oaxaca (Oax.), Pachuca (Hgo.) y Chilpancingo (Gro.). 2017-2018

### SPORTS WORLD CENTENARIO

Reparación de mallas en canchas de futbol rápido y de tenis. Reparaciones varias  
Av. Centenario, CDMX

### TIENDAS PRADA

Mantenimiento integral a tiendas en Querétaro, Xalapa, Puebla, Monterrey, Guadalajara, León, Cancún y Mérida.

### TIENDA ISADORA FASHION MALL CHIHUAHUA

Tienda Bijou 70 m2  
Obra Integral y fabricación de Mobiliario

### TIENDA TODOMODA FASHION MALL CHIHUAHUA

Tienda Bijou 70 m2  
Obra Integral y fabricación de Mobiliario

### FARMACIA SAN PABLO SUC. PATRIOTISMO

Construcción de Consultorios Médicos en farmacia existente 60 m2  
Obra Integral

### HOTEL SUITES AMBERES

Reparaciones varias después de sismos  
Zona Rosa, CDMX

## **FR-EE.- NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO (NAICM)**

Escaleras de Servicio (142 escaleras).- Tropicalización y traducción de especificaciones técnicas de proyecto arquitectónico para integrar proyecto ejecutivo definitivo en base a información de planos del despacho de Sir Norman Foster para el despacho FR-EE del Arq. Fernando Romero. Diseño de logística de producción de Taller Master de Herrería in situ (línea de producción) para la construcción de los módulos de las escaleras de servicio (escaleras metálicas)

## **BANCO SCOTIABANK**

Monitoreo de Inversión Inmobiliaria  
Residencial Córdoba 88 (Desarrolladora Welt), CDMX

## **TIENDA SCAPPINO ANDAMAR**

Construcción integral 105 m2  
Centro Comercial Andamar, en Boca del Río, Veracruz  
Proyecto ejecutado para Supply

## **TIENDA SCAPPINO OUTLET LEÓN**

Construcción integral 102 m2  
Plaza Outlets en León, Gto.  
Proyecto ejecutado para Supply

## **TIENDA SCAPPINO SANTA FÉ**

Pintura escaparates 56 m2  
Centro Comercial Santa Fé, México, D.F.  
Proyecto ejecutado para Supply

## **CAFÉ SHEKEL**

Proyecto Arquitectónico para Cafetería 26 m2  
Paseo de la Reforma y Periférico, Lomas de Chapultepec, México, D.F.

## **SUPER GO MART VIRGILIO**

Tienda de Conveniencia en Circuito Mexiquense 220 m2  
Construcción integral

## **BANCO SCOTIABANK**

Monitoreo de Inversión Inmobiliaria  
Centro Comercial Punto La Gloria, Tepatlán, Jalisco

## **BANCO SCOTIABANK**

Monitoreo de Inversión Inmobiliaria  
Green Wall Business Condo.- Oficinas Corporativas y Business Center,  
Guadalajara, Jalisco  
2015-2016

## **BANCO SCOTIABANK**

Monitoreo de Inversión Inmobiliaria  
Residencial Alpes (Grupo HIGA), CDMX  
2015-2017

## **CASINO PLAY TIME EL DORADO**

Construcción en Plaza Comercial El Dorado, Boca del Río, Ver. 640 m2  
Construcción integral y coordinación de contratistas  
Obra para Forma Arquitectos

## **TIENDA BOUTIQUE MAX MARA MAZARIK**

Remodelación integral de local comercial.- obra civil, tablaroca,  
instalaciones, equipamiento, imper, iluminación y exteriores. 130 m2  
Pdte. Mazaryk, Polanco, México, D.F.  
Obra para Forma Arquitectos

## **TIENDA LEVI'S CUERNAVACA**

Construcción integral de local comercial.- obra civil, tablaroca,  
instalaciones, acabados, iluminación y exteriores. 130 m2 Plaza  
Galerías Cuernavaca, Cue, Mor.  
Obra para Forma Arquitectos

## **TIENDA LEVI'S TOLUCA**

Construcción integral de local comercial.- obra civil, tablaroca,  
instalaciones, acabados, iluminación y exteriores. 140 m2 Plaza  
Galerías Toluca, Toluca, Edo. Mex.  
Obra para Forma Arquitectos

## **TIMPERQUIMIA**

Diseño de Showroom PH 110 m2  
Corporativo Imperquimia CDMX  
Proyecto ejecutado para POP Publicidad

## **RESTAURANTE SHAKEYS PIZZA CONDESA**

Restaurante para ART + GPA Arqs 330 m2  
Remodelación y Conversión Integral  
Proyecto ejecutado para ART + GPA Arquitectos

## **TIENDA TODOMODA ZAMARA**

Tienda Bijou 65 m2  
Supervisión de Obra e integración de carpeta para LEED

## **TIENDA TODOMODA PLAZA TEZONTLE**

Tienda Bijou 65 m2  
Reparaciones y mantenimiento de Mobiliario

## **TIENDA TODOMODA ESPACIO AGUASCALIENTES**

Tienda Bijou 65 m2  
Obra Integral y fabricación de Mobiliario

## **TIENDA TODOMODA SENDERO CHIHUAHUA**

Tienda Bijou 69 m2  
Obra Integral y fabricación de Mobiliario

## **TIENDA ISADORA FORUM CUERNAVACA**

Tienda Bijou 72 m2  
Obra Integral y fabricación de Mobiliario

## **TIENDA TODOMODA PLAZA BUENAVISTA (BUENAVISTA II)**

Tienda Bijou 65 m2  
Obra Integral y fabricación de Mobiliario

## **CORPORATIVO VILMAR**

Detalles de instalaciones en oficinas corporativas  
Proyecto ejecutado para ART + GPA ARQS

## **ESCUELA TIMES INSTITUTE**

Remodelación Escuela de Inglés  
Insurgentes Sur, Col. Del Valle

## **TIENDAS TODOMODA**

Fabricación de Mobiliario de Retail para boutiques: exhibidores, mesas de regalías,  
mueble caja, etc. Modificación de Mobiliario existente acorde a nueva imagen, y  
Mantenimiento a mobiliario. Plaza Vallejo, Plaza Miyana, Sendero Chihuahua y Espacio  
Aguascalientes

## **TIENDA ACCESSORIZE PLAZA VALLEJO**

Fabricación de Mobiliario de Retail para boutiques: mesas de exhibición Plaza  
Vallejo

## **TIENDA CRABTREE & EVELYN PERISUR**

Fabricación de Mobiliario de Retail para tienda Perisur

## **TIENDA ACCESSORIZE CHEDRAUI POLANCO**

Fabricación de Mobiliario de Retail para tienda en Chedraui Polanco

## **TIENDA TODOMODA VILLAHERMOSA TABASCO 2000**

Mantenimiento Integral: pintura, aire acondicionado, instalación eléctrica,  
mobiliario y paneles de exhibición Villahermosa, Tabasco

## **TIENDA TODOMODA VILLAHERMOSA CENTRO**

Mantenimiento Integral: pintura, aire acondicionado, instalación eléctrica,  
mobiliario y paneles de exhibición Villahermosa, Tabasco

## **TIENDA TODOMODA VILLAHERMOSA ALTABRISA**

Mantenimiento Integral: pintura, aire acondicionado, instalación eléctrica,  
mobiliario y paneles de exhibición Villahermosa, Tabasco

## **TIENDA TODOMODA AGUASCALIENTES CENTRO**

Mantenimiento Integral: pintura, techumbre dañada  
Aguascalientes, Ags.

## **TIENDA DOCKERS TOLUCA**

Construcción integral de local comercial.- obra civil, tablaroca,  
instalaciones, acabados, iluminación y exteriores. 135 m2 Plaza  
Galerías Toluca, Toluca, Edo. Mex.  
Obra para Forma Arquitectos

## **SIKA DE MÉXICO**

Ganador Concurso Remodelación Oficinas y Archivo Muerto, 146 m2  
Tlalnepantla, Edo. México

## **CORPORATIVO GRUPO FORMA ARQUITECTOS**

Construcción integral de oficinas corporativas.- obra civil, tablaroca,  
acabados, iluminación. 650 m2  
Agraz No. 50, Piso 7, Santa Fé, México, D.F.  
Obra para Forma Arquitectos

## **PROYECTO RESIDENCIAL MAYANS**

Residencial integrado por 4 torres de 42 departamentos c/u (168  
departamentos). 5,320 m2 proyecto  
Cd. Ind. Bruno Pagliai, Veracruz

## **TIENDA NETWORK COFFEE SHOP.- ORGANO GOLD**

Remodelación cafetería para sistema multinivel 38.50 m2  
Heriberto Jara, Fracc. Reforma, Boca del Río, Veracruz

## **QUINTA CAZARIN**

Proyecto ejecutivo ampliación y remodelación salón y jardín para eventos,  
Boca del Río, Veracruz. 800 m2

## **RESTAURANTE LA GRAN TORTULIA**

Remodelación integral de local comercial.-proyecto arquitectónico,  
tablaroca, instalaciones, equipamiento, mobiliario, iluminación, diseño  
de imagen, señalética y exteriores. 45 m2  
Calle Bolívar, Veracruz, Veracruz

## **CORPORATIVO INMOBILIARIA HANNA**

Diseño y Construcción Integral de Oficina, 126 m2  
Antonio de Mendoza esq. Washington, Boca del Río, Ver.

## **CASA CH-01 (CASA CHALITA) CLUB DE GOLF PUNTA TIBURÓN**

Proyecto y Construcción de Casa Residencial 275 m2  
Club de Golf Punta Tiburón, Riviera Veracruzana, Alvarado,Ver.

## **LALA DEL SURESTE**

Construcción Integral de Trampas de Grasas  
Areas de Lavado de Vehículos CEDIS en Ixtepec, Ver.  
Areas de Lavado de Vehículos CEDIS en Martínez de la Torre, Ver.  
Demolición de firmes dañados y colado de firmes nuevos de concreto  
armado en patios exteriores, 114 m2 CEDIS en San Andrés Tuxtla, Ver.

## **TALLERES NAVALES DEL GOLFO (T.N.G.)**

Ganador Concurso MTT0-15-13  
Remodelación y Cancelería Baños Edificio 4 de Personal, 362 m2  
Veracruz, Ver.

## **CASA MARVEN FERRETERIA**

Alvarado, Ver.  
Remodelación local comercial, oficinas en mezzanine y estacionamiento,  
265 m2 construidos (42 m2 oficina y 223 m2 piso de ventas) Supervisión de  
Subcontratistas

## **HOTEL MIRAMAR**

Proyecto, ampliación y remodelación parcial de hotel de 32 habitaciones,  
865 m2 construidos. Construcción integral y Supervisión de subcontratistas  
Veracruz, Ver. 2010-2011

## **ACTION COACH VERACRUZ**

Fracc. Costa de Oro, Boca del Río, Ver.  
Proyecto y construcción oficinas corporativas y Salón de eventos de  
ActionCoach, 286 m2 construidos





MARTHA GÁLVEZ  
**Representante Comercial**  
mgalvez@areavital.com.mx  
(52) 27 1711 1609

PILAR SOLER  
**Representante Comercial**  
psoler@areavital.com.mx  
(52) 55 5414 9334