



ÁREA VITAL
c o n t r a c t o r

Desde la concepción hasta la realidad, nos embarcamos en un viaje donde la arquitectura se convierte en una expresión tangible.



Diseñamos tus deseos y construimos tu visión.

PRE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN

ARQUITECTURA

DESARROLLO INMOBILIARIO

SUPERVISIÓN DE OBRA

MANTENIMIENTO

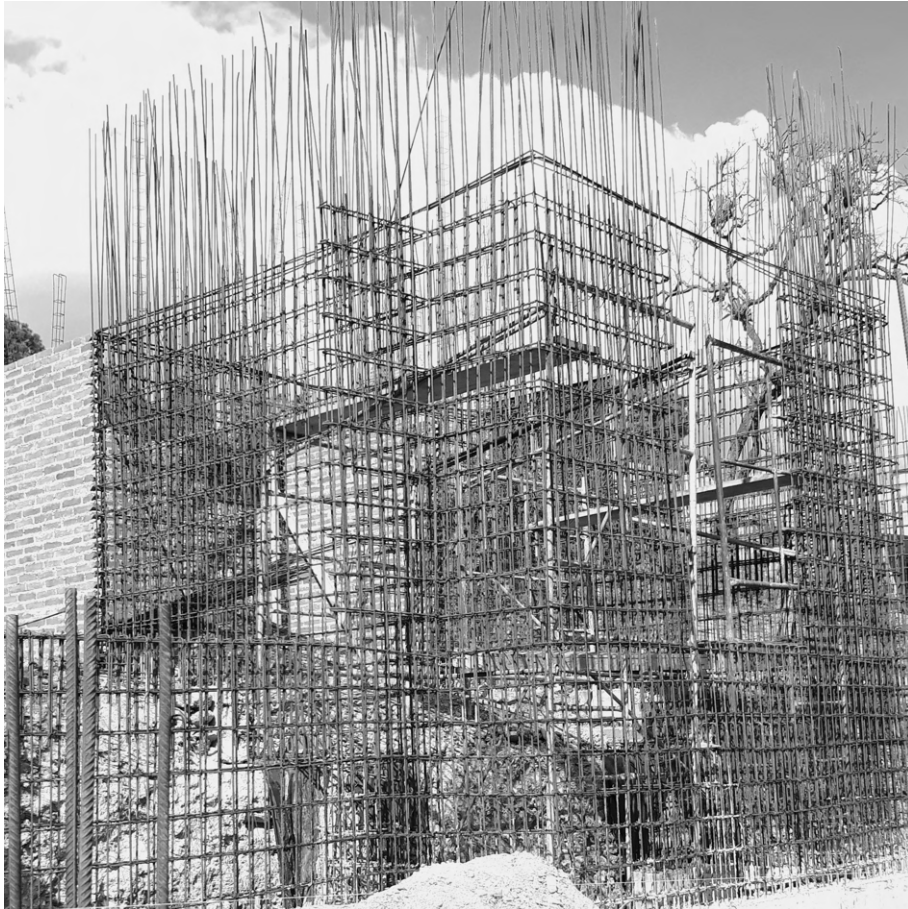




En nuestra firma, no solo construimos, creamos experiencias y materializamos sueños. Somos más que una firma constructora, somos tus socios en la materialización de tus proyectos.

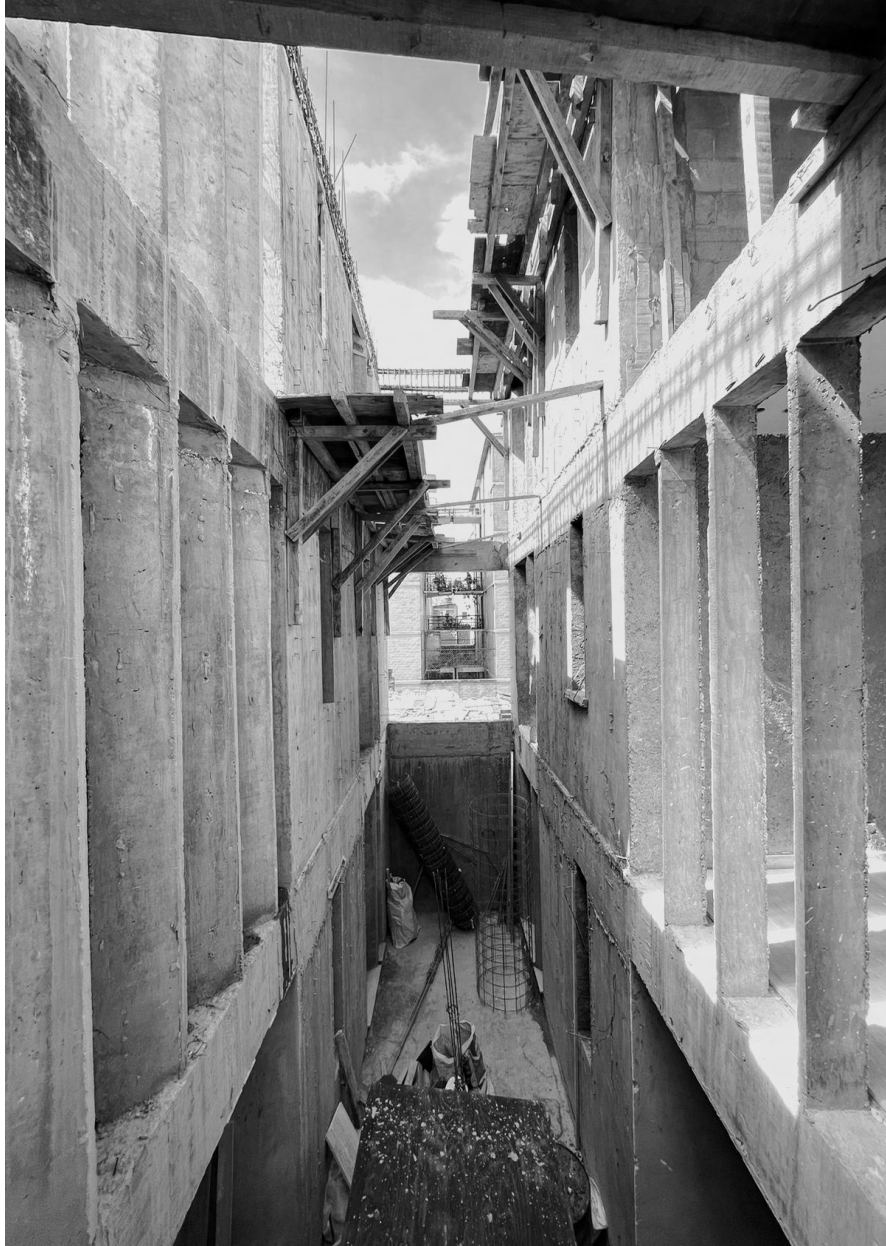
La excelencia es nuestro estándar, y es por eso que ofrecemos un servicio integral con la modalidad "Llave en Mano". Nos encargamos de cada detalle para que tu visión se convierta en una realidad palpable. Nuestra misión es edificar y supervisar con un compromiso sin igual.

Confía en nosotros para trascender y llevar tu proyecto a nuevas alturas.



NUESTROS SERVICIOS

Bienvenido al mundo de las posibilidades
infinitas en el ámbito de la arquitectura y
la construcción.



PRE CONSTRUCCIÓN PROCESOS INTEGRALES

Análisis de sitio de obra.- restricciones, accesos y condiciones especiales.

Análisis de Viabilidad del Proyecto.- técnico y financiero

Elaboración de Plan Maestro del Proyecto.

Análisis de Gestiones previas ante autoridades.

Proyecto ejecutivo.

Cuantificaciones (números generadores).

Integración de Matrices y Explosión de Insumos.

Generación de Catálogo de Conceptos dividido por especialidades o rubros.

Integración de Presupuesto Base (Análisis de Precios Unitarios).

Integración de Programa de Obra.

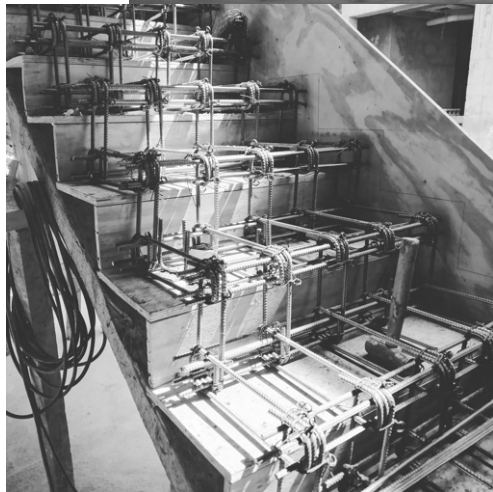
Kick Off de Obra

PRE CONSTRUCCIÓN

Atendemos proyectos residenciales y condominios (verticales y horizontales) de lujo y lujo medio, retail, corporativos, industriales, además de remodelaciones, reconfiguraciones, transformaciones y ampliaciones en general, con cobertura a nivel nacional.



CONSTRUCCIÓN GENERAL CONTRACTOR



CONSTRUCCIÓN

ESPECIALIDADES

Cimentaciones

Estructuras en acero, concreto y mixtas

Albañilerías

Acabados

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones Hidro-sanitarias

Instalaciones Especiales

Herrerías

Cancelerías y Templados

Carpintería

HVAC



ARQUITECTURA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO PROYECTOS SUSTENTABLES

ESPECIALIDADES

Casas y Desarrollos Residenciales

Oficinas y Corporativos

Bancarios e Institucionales

Restaurantes, Bares y Cafeterías

Proyectos Efímeros

Contamos con un equipo creativo que aporta ideas e innovación a tu visión. Cada proyecto se adapta a tus necesidades.

DESARROLLO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Búsqueda y calificación de predios

Análisis y definición de tipo de proyecto adecuado para cada predio

Estudio de Mercado

Estudio de Viabilidad financiera y técnica

Ante Proyecto

Gestión de licencias y trámites

Ante Presupuesto y Análisis de Costos

Diseño gráfico de proyecto

Diseño de Estrategias de Comercialización

Integración de Proyecto de Inversión definitivo

Integración de proyecto legal y fiscal

Presupuesto definitivo (Análisis de Precios Unitarios)



**DESARROLLAMOS PROGRAMAS
DE INVERSIÓN PARA
INVERSIONISTAS EXPERTOS Y NUEVOS**

SUPERVISIÓN DE OBRA

Cumplimiento de Planos y
Especificaciones

Control de Plazos y
Programación

Gestión de Costos y
Presupuesto

Inspección y Control de
Calidad

Seguridad en la Obra

Coordinación entre
Contratistas y
Subcontratistas

Documentación y Reportes

Seguimiento Post.
Construcción



Aseguramos calidad, seguridad, y cumplimiento de plazos y presupuesto durante todas las fases de construcción.

PROCESOS Y ELEMENTOS PARA DISEÑAR UN PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

Levantamiento físico de status de cada unidad de negocio.

Diseño de Programa de Mantenimiento Integral (PMI) para cada tienda.

Visitas programadas a cada Unidad por mes, de acuerdo a PMI.

Visitas ilimitadas por emergencias o llamados por fallas.

Personal capacitado en cada visita, con identificación, uniforme, equipo de seguridad y herramienta.

Bitácora de mantenimiento por Unidad de Negocio.

Programación de Visitas y reparaciones (Mensual, Semestral y Anual) por Unidad de Negocio.

Reporte mensual, bimestral y trimestral de procesos y ejecuciones efectuados en cada Unidad de Negocio.

Si se utilizan materiales no incluidos en la Póliza, se facturan por separado a precios comerciales.

MANTENIMIENTO

Nuestro servicio de Mantenimiento se divide en dos secciones fundamentales:

Mantenimiento Correctivo y Mantenimiento Preventivo.





REPSE

Registro de Prestadoras de Servicios
Especializadas u Obras Especializadas

DUNN & BRADSTREET

Soluciones que ayudan a aumentar los ingresos,
gestionar el riesgo y el cumplimiento

**CERTIFICACIONES
Y REGISTROS**









MARTHA GÁLVEZ
Representante Comercial
mgalvez@areavital.com.mx
(52) 27 1711 1609

PILAR SOLER
Representante Comercial
psoler@areavital.com.mx
(52) 55 5414 9334