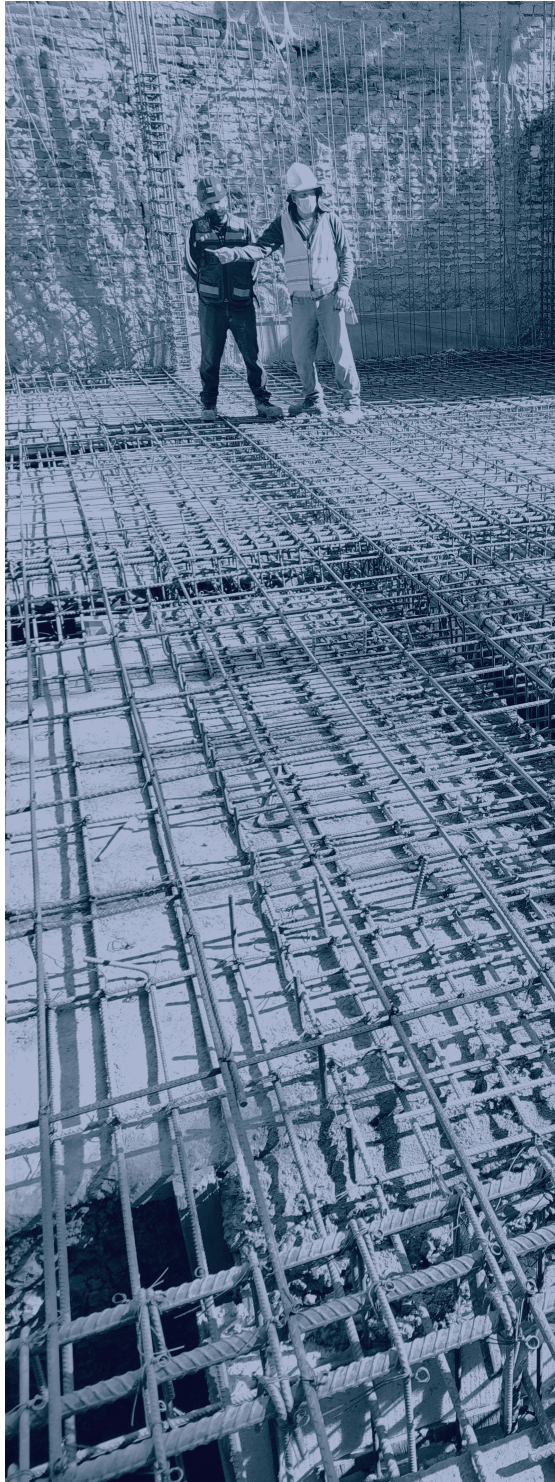






Somos una empresa de **administración, coordinación y supervisión de obra** que tiene como compromiso dirigir proyectos desde su concepción hasta la culminación, con la calidad esperada, llevando a cabo el proceso de “Idea-Proyecto-Realidad” de una manera eficiente.

Formada por un equipo de profesionales **especializados en la administración de proyectos**, con una amplia experiencia en la industria de la construcción en sus diferentes sectores; destacados por sus prácticas éticas y de responsabilidad.



## ¿POR QUÉ ELEGIR UNA GERENCIA DE PROYECTO?

Una Gerencia de Proyectos tiene la capacidad de formular, evaluar y controlar la ejecución de proyectos de inversión pública y privada, mediante herramientas de validez internacional (Project Management Institute) que nos permite lograr ventajas competitivas, conjugando los conocimientos y habilidades adquiridos tras años de experiencia, para lograr la adecuada toma de decisiones y fomentar el perfecto balance de las variables involucradas.



# BENEFICIOS | avpm



AVPM, mediante un estricto control de las restricciones del proyecto, logra **reducir el riesgo de desviaciones inesperadas** que afectan los resultados del plan de negocio.

Los procedimientos de contratación y compra, apegados a los más estrictos métodos de Abastecimiento Estratégico, permiten, en la mayoría de los casos, **ahorros en tiempo y costo que cubren** los servicios de AVPM. Con esto, la participación de AVPM cambia de ser un costo a una inversión.

La capacidad del personal de AVPM en cada una de las especialidades del proyecto, permite proporcionar una **adecuada supervisión de la ejecución de los trabajos**, con lo que se evitan sobrecostos innecesarios por retrabajos, desperdicios, reparaciones y correcciones.

AVPM posee una amplia **base de datos de contratistas y proveedores calificados**, con lo que se aprovecha la consolidación de compras en conjunto con otros proyectos que gestiona AVPM.

Mediante la utilización de **aplicaciones tecnológicas**, la información del proyecto se encuentra accesible 24/7, con lo que se agilizan los procesos de toma de decisiones y se transparenta el manejo de los recursos financieros.

**Optimización de costos:** La implementación de procesos de ingeniería de valor a fin aplicar medidas correctivas, maximizando los recursos y disminuyendo los costos, manteniendo su funcionalidad, calidad y alcance.

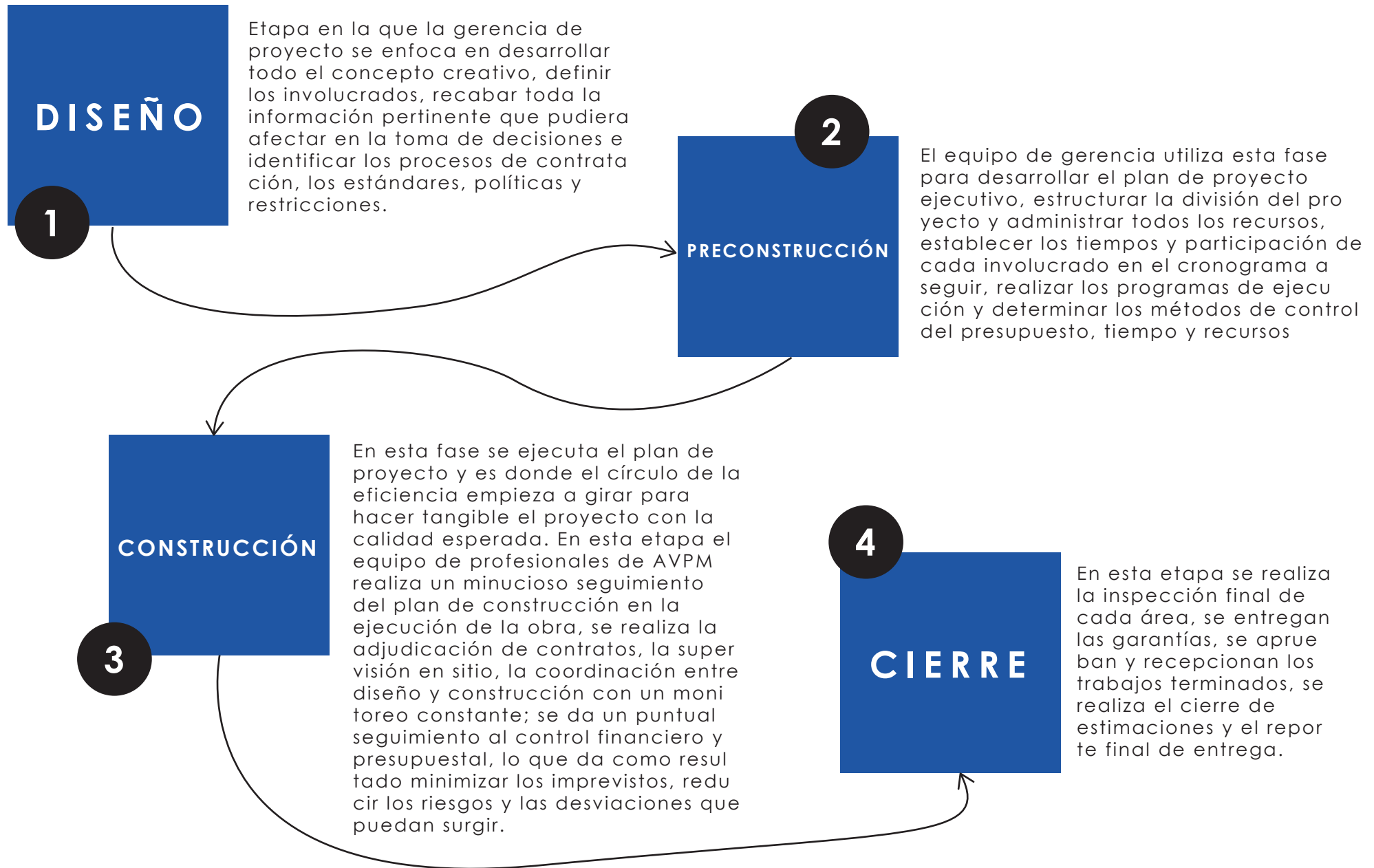
**Solución a la medida:** La metodología propia permite adaptarse a las necesidades y requerimientos del proyecto y del cliente, de la generación de la información en el tiempo y forma que solicite.

**Transparencia en el manejo de los recursos:** El cliente tiene acceso inmediato y en tiempo real a la información financiera del proyecto, de la aplicación del presupuesto y de las acciones preventivas que se requieren.

**Abastecimiento estratégico:** AVPM aplicará los procesos para la óptima selección de los proveedores que ofrezcan la mejor calidad, la más vasta experiencia a los menores costos.

**Compromiso:** AVPM respalda y representa al inversionista para lidiar con las múltiples cuestiones que surgen del día a día en el proyecto y le ayudará a tomar las mejores decisiones para cada cuestión con eficiencia.







## DISEÑO

Coordinación de las actividades de Diseño en las Fases de:

- Diseño Conceptual
- Diseño Esquemático
- Desarrollo de Diseño
- Proyecto Ejecutivo

(Documentos de Construcción)

Con el objeto de tener toda la información necesaria para la correcta construcción del proyecto.

## PRE CONSTRUCCION

Revisión, clasificación y carga de toda la información para poder gestionar el proyecto:

- Integración
- Gestión del Alcance
- Gestión del Costo
- Gestión del Tiempo
- Gestión de la Calidad
- Gestión de Adquisiciones
- Gestión de Comunicación
- Gestión del Staff
- Gestión de Riesgos

Con el objeto de generar los parámetros de control durante la ejecución.

## CONSTRUCCION

El objetivo es verificar que el proyecto se desarrolle conforme a las especificaciones y parámetros de calidad:

- Elaboración de RFI's
- Elaborar OC's y OT's
- Control presupuestal del proyecto.
- Validar y conciliar estimaciones de obra
- Cortes de programa
- Revisión y aprobación de la calidad de los trabajos
- Aplicación de "Check Lists"
- Coordinación de juntas
- Seguimiento de bitácoras
- Realizar reportes semanales y Mensuales.

## CIERRE

- Punch list
- Entrega de las áreas funcionales a operación.
- Pruebas finales de instalaciones
- Elaboración de finiquitos
- Recopilación de garantías
- Recopilación de planos "As built".
- Actas de recepción de trabajos
- Cierre de contratos y fondos de garantía.
- Elaboración de Reporte Fina.



MARTHA GÁLVEZ  
**Representante Comercial**  
mgalvez@areavital.com.mx  
(52) 27 1711 1609

[www.avpm.com.mx](http://www.avpm.com.mx)